

# フジハイツ

## KAMISUGETA

### 賃貸アパート

### 相鉄・JR直通線

### 「西谷」駅 徒歩9分

※ 特急停車駅になりました

即入居可

エアコン新規設置

給湯器新規設置

日当たり良好



1K 賃料 42,000円 共益費 5,000円

#### 物件概要

- ◆所在地/横浜市保土ヶ谷区上菅田町106-2
- ◆交通/相鉄・JR直通線 「西谷」駅 徒歩9分
- ◆構造/軽量鉄骨造2階建
- ◆専有面積/26.40㎡ (101号室)
- ◆築年月/昭和61年9月
- ◆間取り/1K

#### 賃貸条件

- ◆敷金/1ヶ月 ◆礼金/0ヶ月
- ◆賃料/42,000円 ◆共益費/5,000円
- ◆契約期間/2年
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◆火災保険/貸主指定保険加入必須 15,000円 (2年)
- ◆保証会社/利用必須(審査有り) 賃料の50%  
外国籍の方は、あわせて外国人コール24  
加入必須 月額1,100円 (税込)
- ◆鍵交換費用/22,000円(税込)
- ◆設備/エアコン(新規設置) 室内洗濯機置場  
バス・トイレ別 独立洗面台  
給湯器(新規設置、風呂追い焚き・自動機能有)



101号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 2019年11月 相鉄・JR直通線開業  
西谷-渋谷 3分 西谷-新宿 4分  
西谷-横浜 8分 ※相鉄・JR直通線特急利用時(通勤時除く)
- 2022年下期 相鉄・東急直通線開業予定

### 都心へのアクセスがよりスムーズに



## DAI-ICHI KANZAI Co.,Ltd.

### 第一管財 株式会社

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町42-9

自社HPのみ広告可(要承諾書)

TEL 03-5784-2526

URL: <https://www.d1kanzai.co.jp>

FAX 03-5784-2527

e-mail: [ikuno@d1kanzai.co.jp](mailto:ikuno@d1kanzai.co.jp)

■手数料	割合	貸主	借主	100%
■手数料	割合	元付	客付	100%

■取引態様:貸主  
■AD:200%

■東京都知事免許(4)第82124号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 担当/生野080-1249-5645