

# D1 UDAGAWA

SHIBUYA UDAGAWA

賃貸マンション・事務所

## 物件概要

- ◆所在地/東京都渋谷区宇田川町42-9
- ◆専有面積/21.82㎡
- ◆構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- ◆築年月/平成26年8月
- ◆間取り/1R
- ◆設備概要/エアコン ウォシュレット 独立洗面台  
IHクッキングヒーター(2口) 浴室換気乾燥暖房機  
敷地内ゴミ置き場 集合ポスト イッツコム導入済み
- ◆その他/事務所使用可  
民泊不可  
(発覚した場合、即時契約解除 違約金有)

## 賃貸条件

- ◆賃料/右記参照
- ◆共益費/右記参照
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆敷金/2ヶ月
- ◆契約期間/2年
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◆火災保険(貸主指定):15,000円(2年)
- ◆ホームマイスター24(貸主指定):16,200円(2年)
- ◆鍵交換費用:16,200円

山の手線・埼京線・湘南新宿線・東横線・銀座線

井の頭線・田園都市線・副都心線・半蔵門線

『渋谷』駅 徒歩 7分  
『神泉』駅 徒歩 10分  
『代々木公園』駅 徒歩 11分

井の頭線  
千代田線

部屋	間取り	面積	賃料	共益費	入居
401号室	メゾネット	38.65㎡	済	済	済
402号室	メゾネット	41.59㎡	済	済	済
403号室	1R	21.82㎡	110,000円	5,000円	11月下旬



礼金1ヶ月 敷金2ヶ月

『渋谷』駅から徒歩7分!

3駅利用可! 通勤・通学に大変便利です♪  
オシャレなデザイナーズマンション♪  
事務所使用可!



案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



DAI-ICHI KANZAI Co.,Ltd

第一管財 株式会社

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町42-9

■東京都知事免許(4)第82124号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

自社HPのみ広告可(要承諾書)

TEL 03-5784-2526 FAX 03-5784-2527

URL: <https://www.d1kanzai.co.jp> e-mail [s.info@d1kanzai.co.jp](mailto:s.info@d1kanzai.co.jp)

担当:木堂

携帯:090-6562-7502

■取引態様:代理  
■AD:50%