

世田谷区船橋

SETAGAYA FUNABASHI

売地

物件概要

- ◆所在地/ 世田谷区船橋4-1-5
- ◆交通/ 小田急線「千歳船橋」駅徒歩11分
- ◆土地面積/ 359.22㎡(108.66坪)
※セットバック面積:0.48㎡(0.14坪)

- ◆土地権利/ 所有権
- ◆地目/ 宅地 ◆現況/ 更地
- ◆建ぺい率/ 50% ◆容積率/ 100%
- ◆用途地域/ 第一種低層住居専用地域
- ◆引渡/相談 ◆引渡条件/更地渡し
- ◆接道状況/未接道
- ◆その他の制限/第一種高度地域区、準防火地域
- ◆設備/東京電力 都市ガス、公共上下水道
- ◆備考/

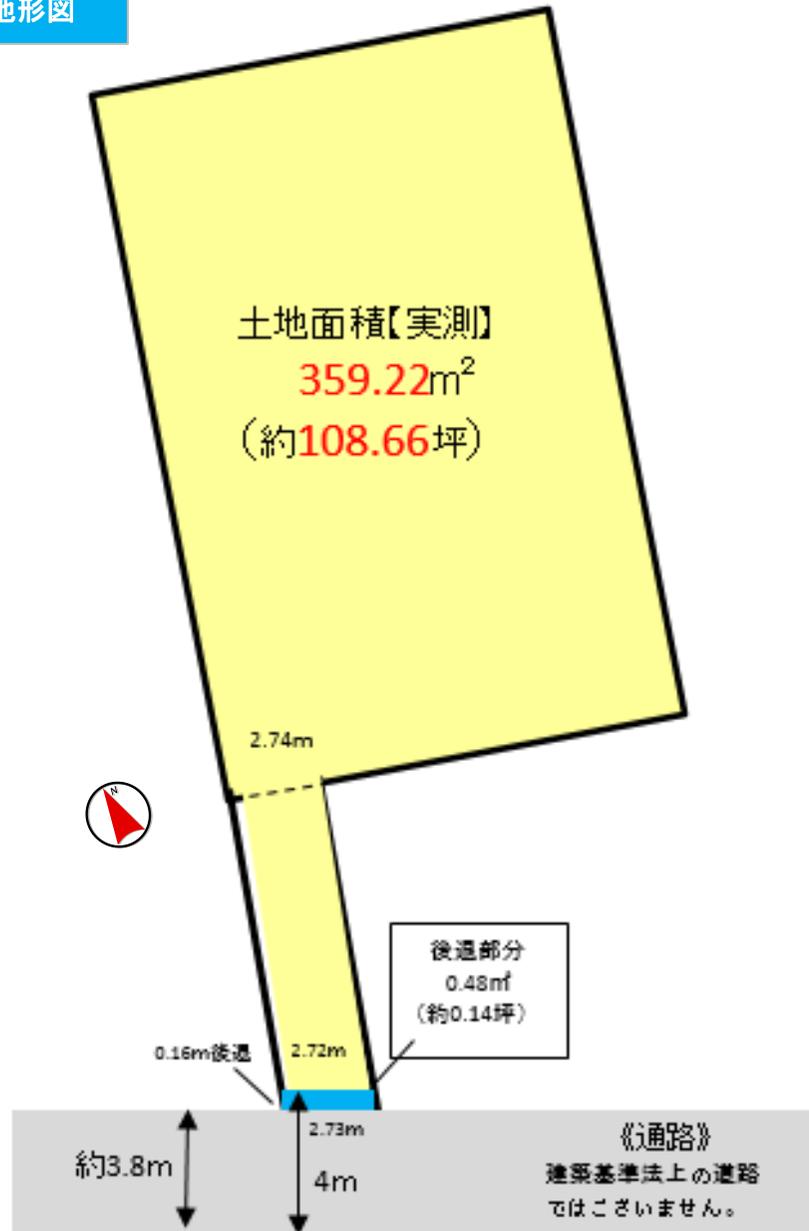
※対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていない為、建物の新築、増改築はできません。但し、建築基準法第43条但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものであるものについては、この限りではありません。

販売価格 8,280万円

◆小田急線「千歳船橋」駅徒歩 11 分

◆第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街です

地形図



建物プラン



※対象不動産は土地での販売になります。左記建物プランは建築基準法第43条但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可しているものになります。なお、建物プランの変更を希望される場合は、新たに建築基準法第43条但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得なければなりません。(別途費用要:約55万円)

※建物参考価格:約2,700万円
(ご希望の仕様により変動がございます。)

※対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていない為、建築の新築、増改築はできません。但し、建築基準法第43条但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものであるものについては、この限りではありません。

※アパート建築不可

案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



DAI-ICHI KANZAI Co.,Ltd

第一管財 株式会社

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町42-9

■東京都知事免許(3)第82124号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員

※ 広告可(要承諾書)

TEL 03-5784-2526

FAX 03-5784-2527

e-mail s.info@d1kanzai.co.jp

URL:http://www.d1kanzai.co.jp

担当:田中
携帯:080-9554-6714

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)