

大田区久が原

KUGAHARA

売 地

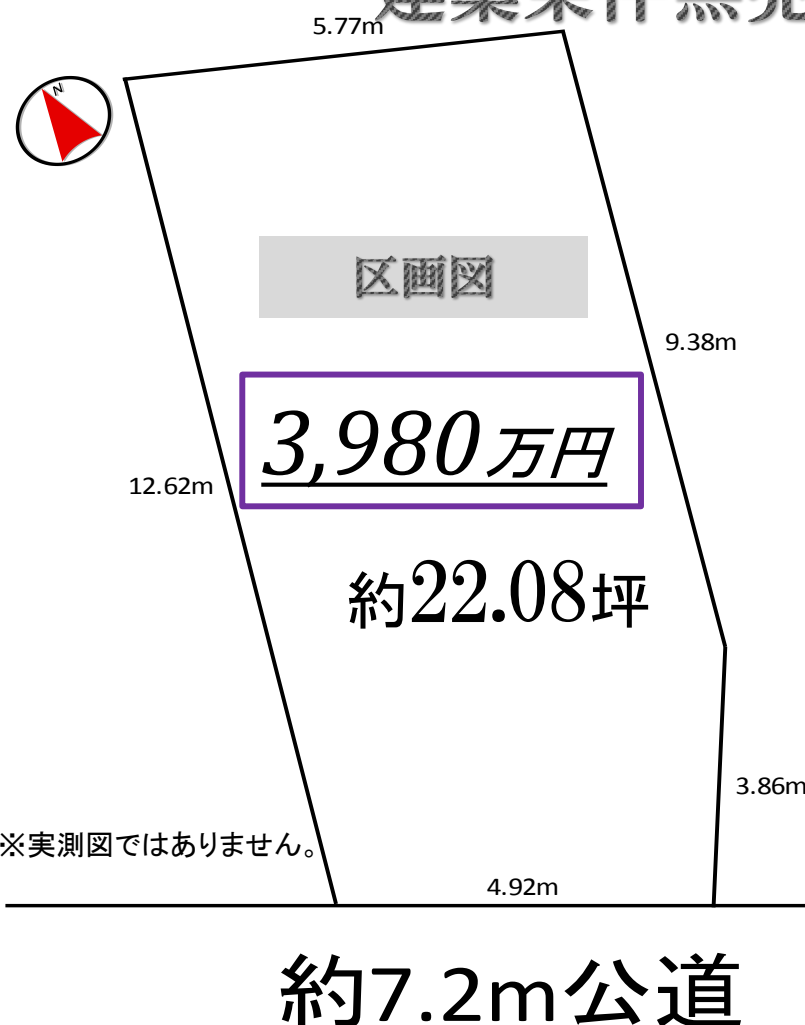
物件概要

- ◆所在地/ 大田区久が原4-11-11
- ◆交通/ 東急池上線「久が原」駅 徒歩10分
- ◆地目/ 宅地
- ◆土地権利/ 所有権
- ◆土地面積/ 公簿73.00㎡
実測73.01㎡
- ◆接道状況/ 南西約7.2m公道
- ◆現況/ 更地
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/ 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/ 50% ◆容積率/ 100%
- ◆引渡/ 相談
- ◆その他の制限/ 準防火地域 第1種高度地区
日影規制 4-2.5h/1.5m
文化財保護法
- ◆設備/ 公営水道 都市ガス 東京電力 公共下水
- ◆備考/ ・道路及び隣接地と高低差あります。
・土留めH鋼を残存させてあります。
・民境界確定済

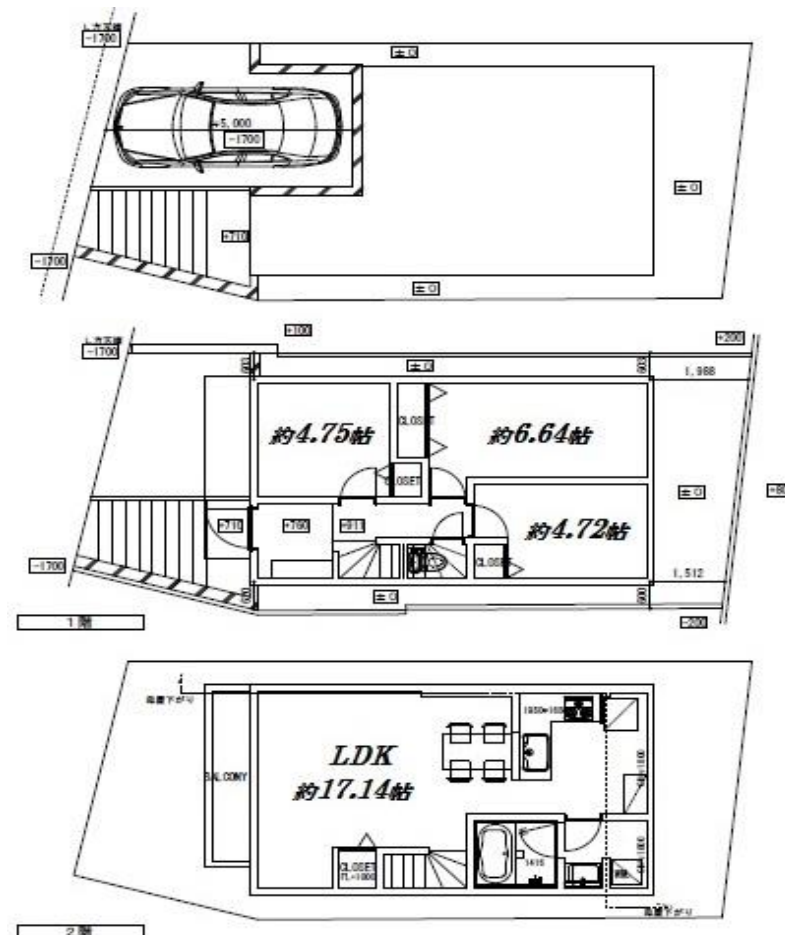
新価格 3,980万円

新価格です！！

久が原駅 徒歩10分
建築条件無売地



建築参考プラン



1階：36.49㎡
2階：36.49㎡

容積対象面積：72.98㎡
別途車庫面積：5.74㎡

建物参考価格：1,700万円(税込)
※地盤調査・改良工事、上下水ガスの
引込工事は別途費用を要します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



DAI-ICHI KANZAI Co.,Ltd

第一管財 株式会社

〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-4-3 劇団前進座ビル2F

■東京都知事免許(3)第82124号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員

※ 広告可(リンク無自社HPのみ)
要承諾書

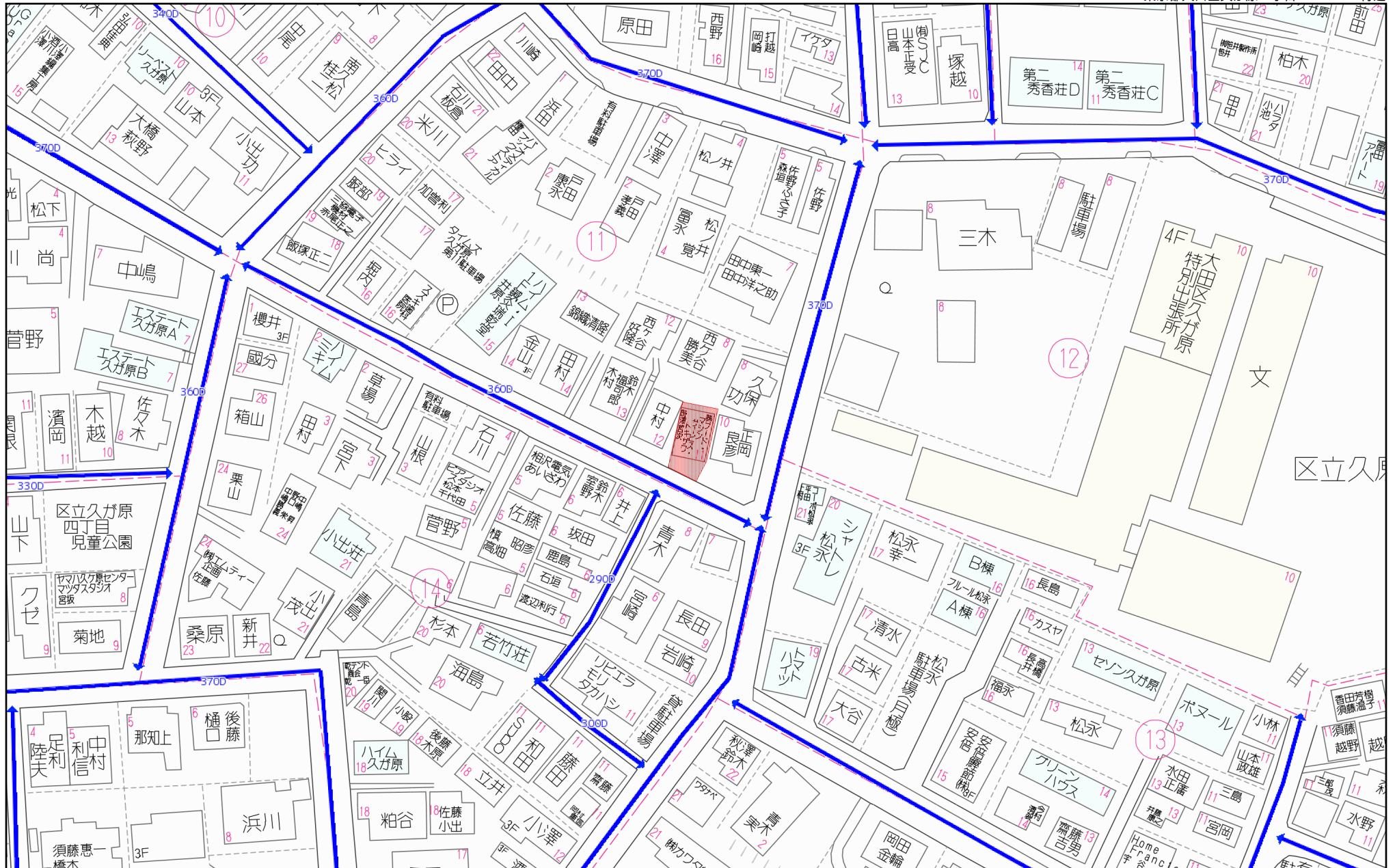
TEL 0422-24-2201

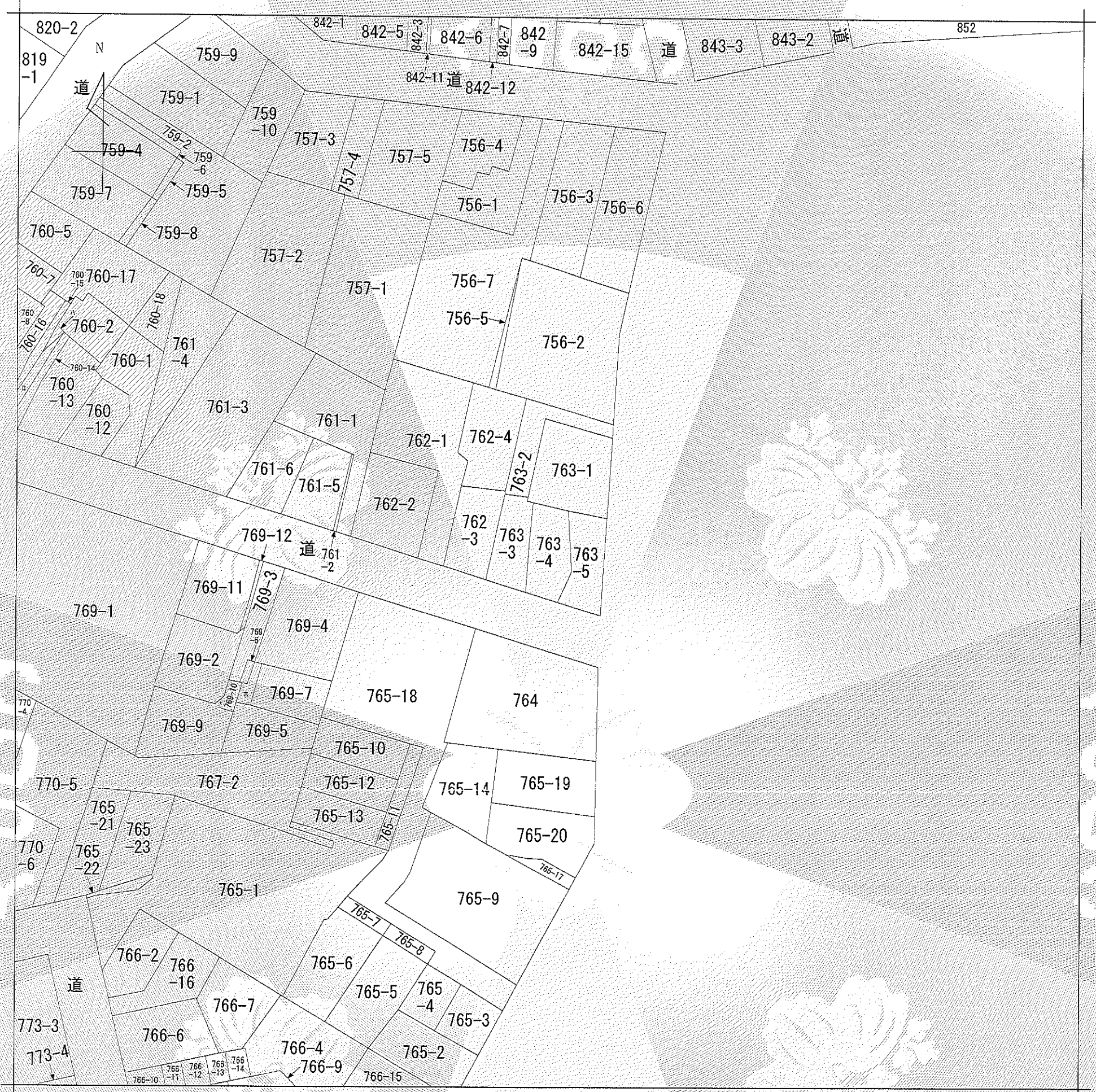
FAX 0422-72-3033

URL: <http://www.d1kanzai.co.jp> e-mail kinfo@d1kanzai.co.jp

担当: 佐藤
sato@d1kanzai.co.jp

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

久が原
4丁目

請求部	所在	大田区久が原四丁目				地番	763番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成28年1月15日
東京法務局城南出張所
登記官

申請番号：18-7
(1/1)

向山敏明

東京法務局
城南出張所
登記官印



固定資産（土地・家屋）評価証明書

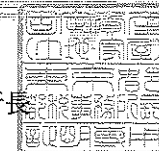
所有者	住所 大田区久が原 4-11-11	証明を必要とする理由	登記所へ提出
氏名 (名称)	時澤 哲次 (共有者あり)		

所在等	大田区久が原四丁目763番4	登記地目 現況地目	宅地 宅地	地積 m ²	平成 28 年度価格 (円)
				登記地積 73.00 現況地積 73.00	19,476,400

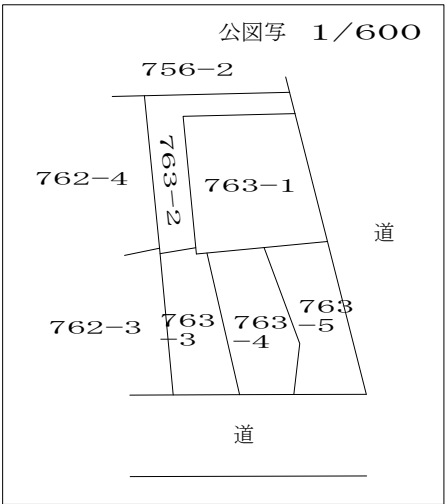
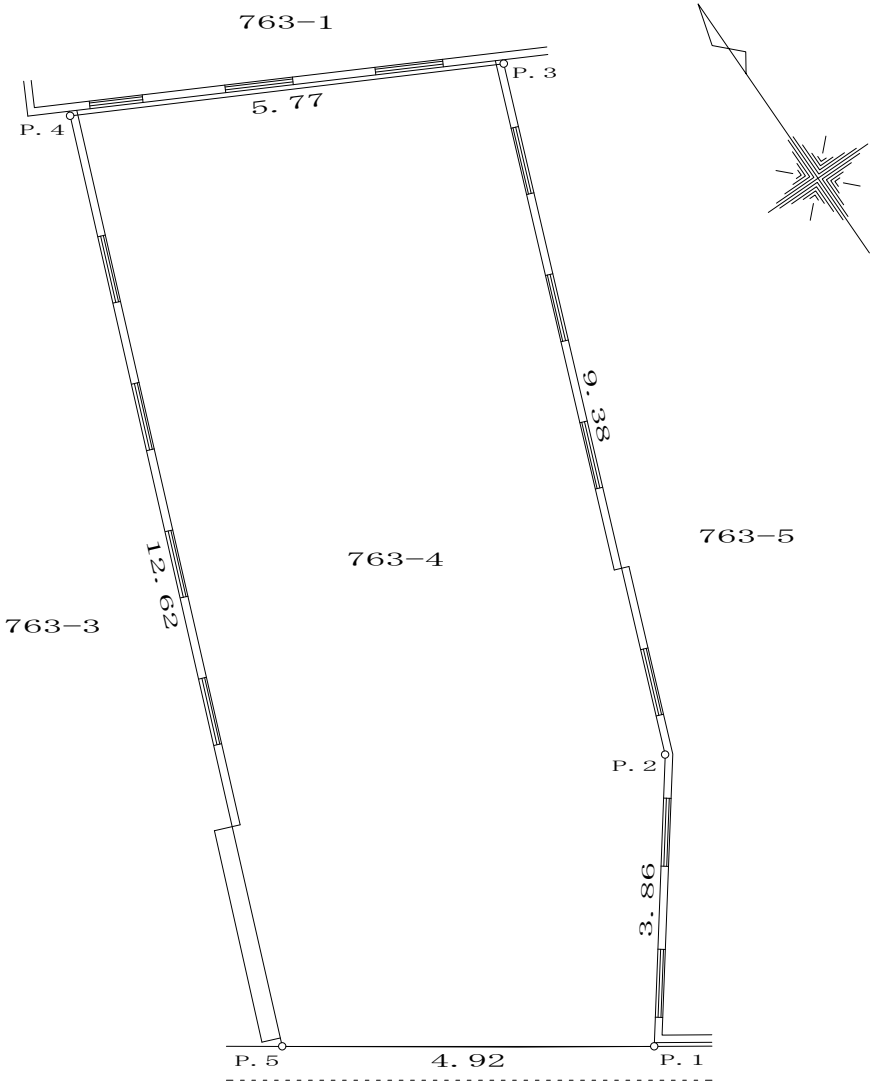
摘要	固定資産税課税標準額	3,246,066 円
	都市計画税課税標準額	6,492,133 円
	課税標準の特例額	3,246,066 円
	比準課税標準額	3,246,066 円

上記のとおり証明します。

第003768号
平成28年 4月14日
東京都 大田 都税事務所長



求 積 図 S=1/100
大田区久が原四丁目 7 6 3 番 4



座 標 求 積 表

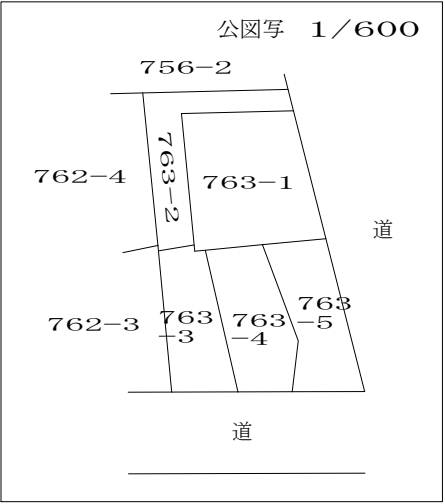
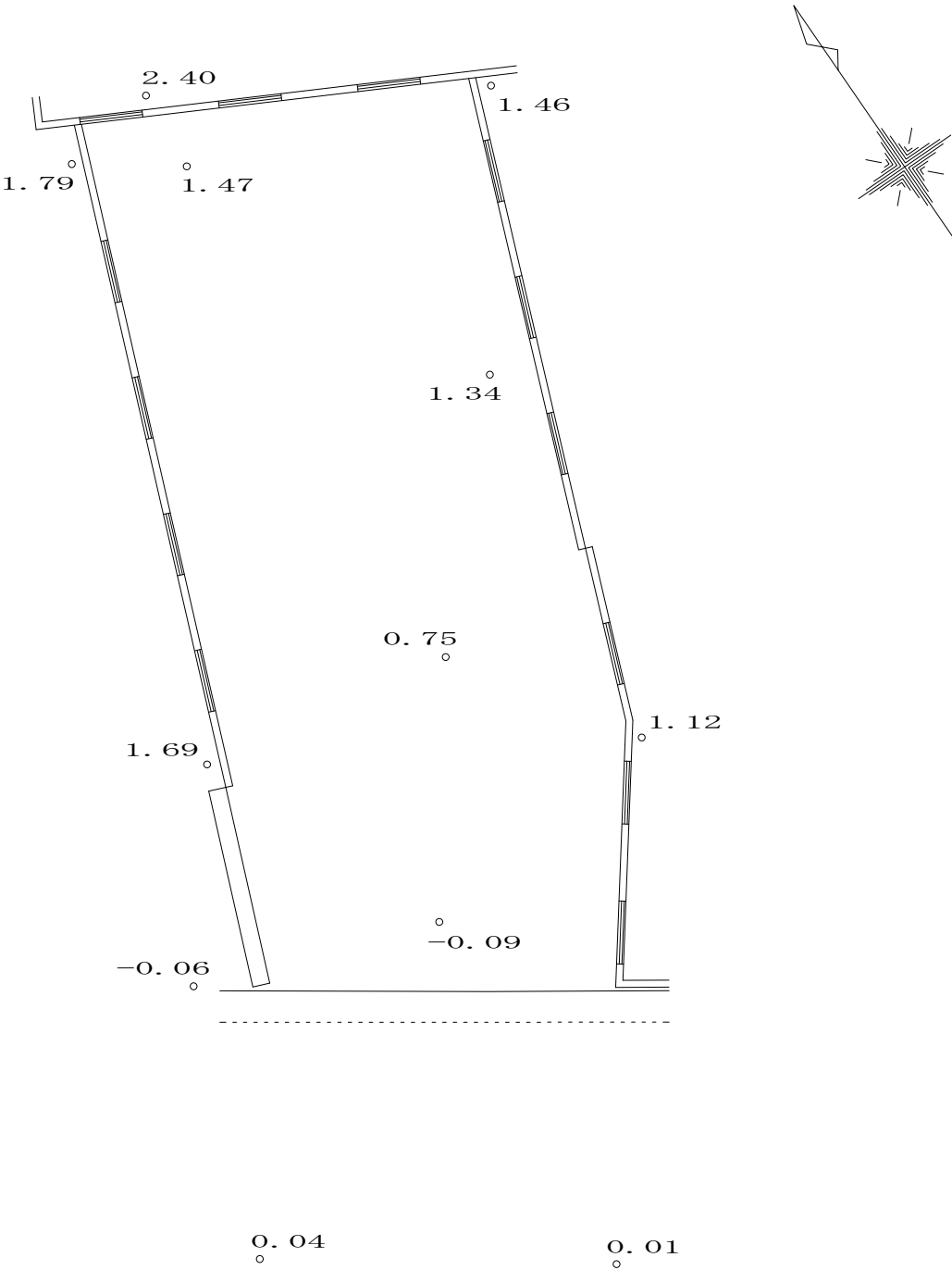
地 番	763-4			
測 点	Xn	Yn	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
P. 1	310.660	290.502	90.636624	3.861
P. 2	313.759	292.806	3466.823040	9.384
P. 3	322.500	296.221	3382.843820	5.776
P. 4	325.179	291.103	-2635.355459	12.622
P. 5	313.447	286.446	-4158.909474	4.921
		倍 面 積	146.038551	
		面 積	73.0192755	
		地 積	73.01 m ²	

※道路境界は未確認です

作成者	東京都あきる野市伊奈484番地 土地家屋調査士 田中龍樹 登録第6783号		
測量年月日	平成28年 8月17日		

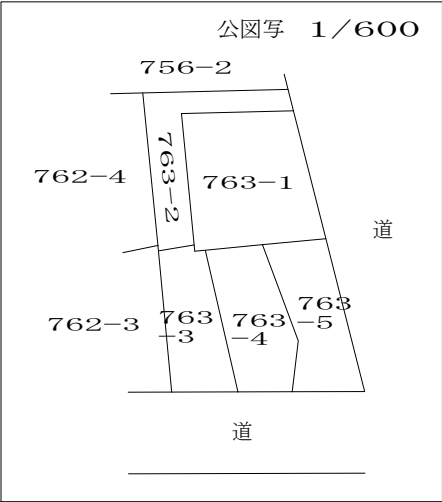
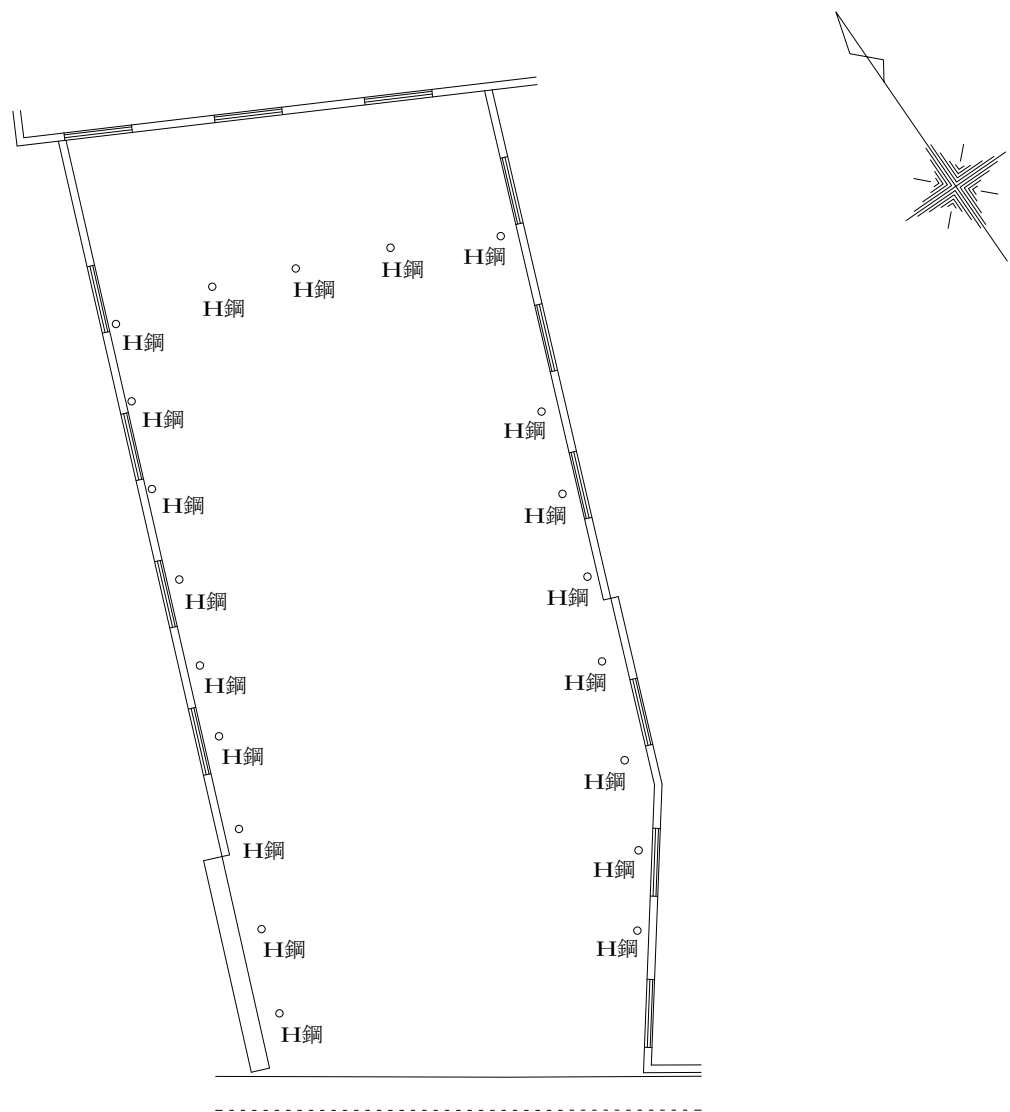
現況実測平面図
大田区久が原四丁目763番4

S=1/100

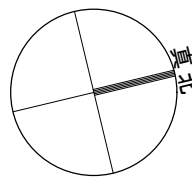
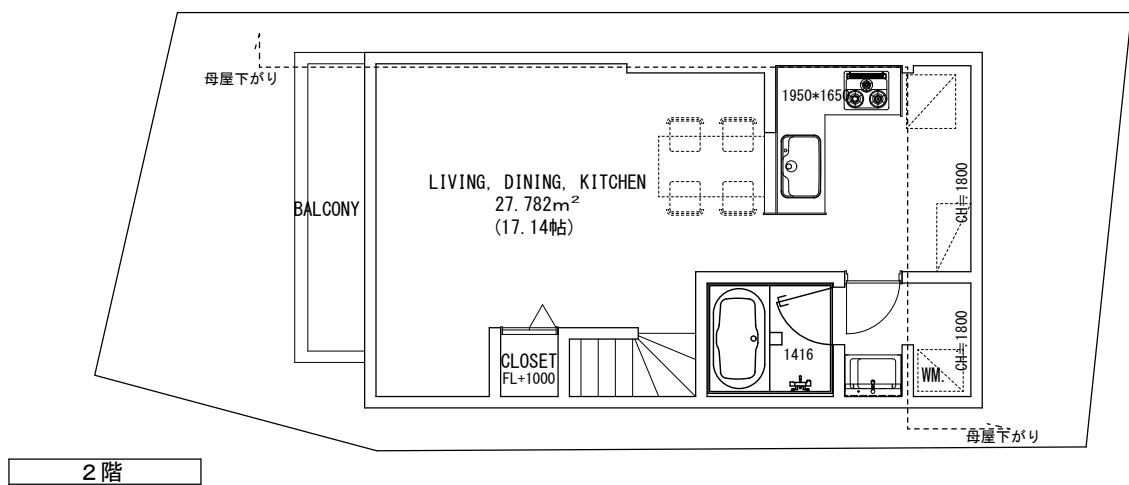
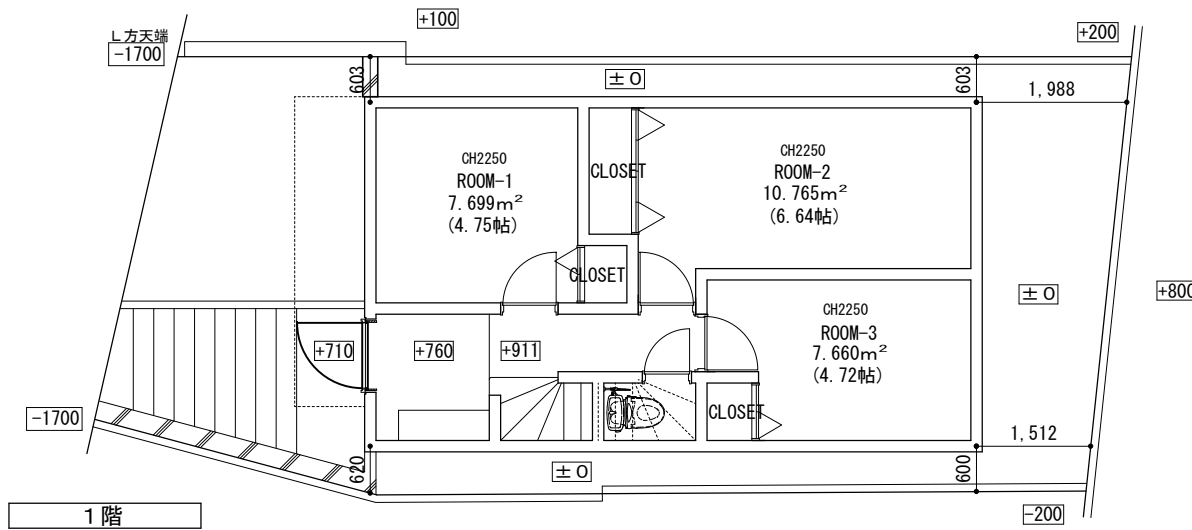
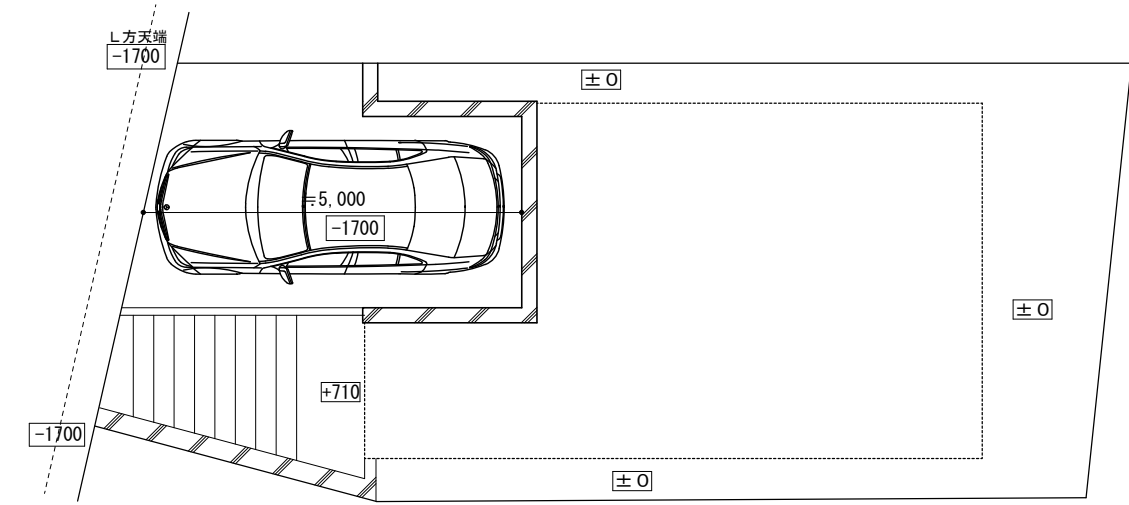


作成者	東京都あきる野市伊奈484番地	
	土地家屋調査士 田中龍樹	
測量年月日		平成28年 8月17日

現況実測平面図
大田区久が原四丁目763番4
S=1/100



作成者	東京都あきる野市伊奈484番地	
	土地家屋調査士 田中龍樹	
測量年月日		平成28年 8月17日

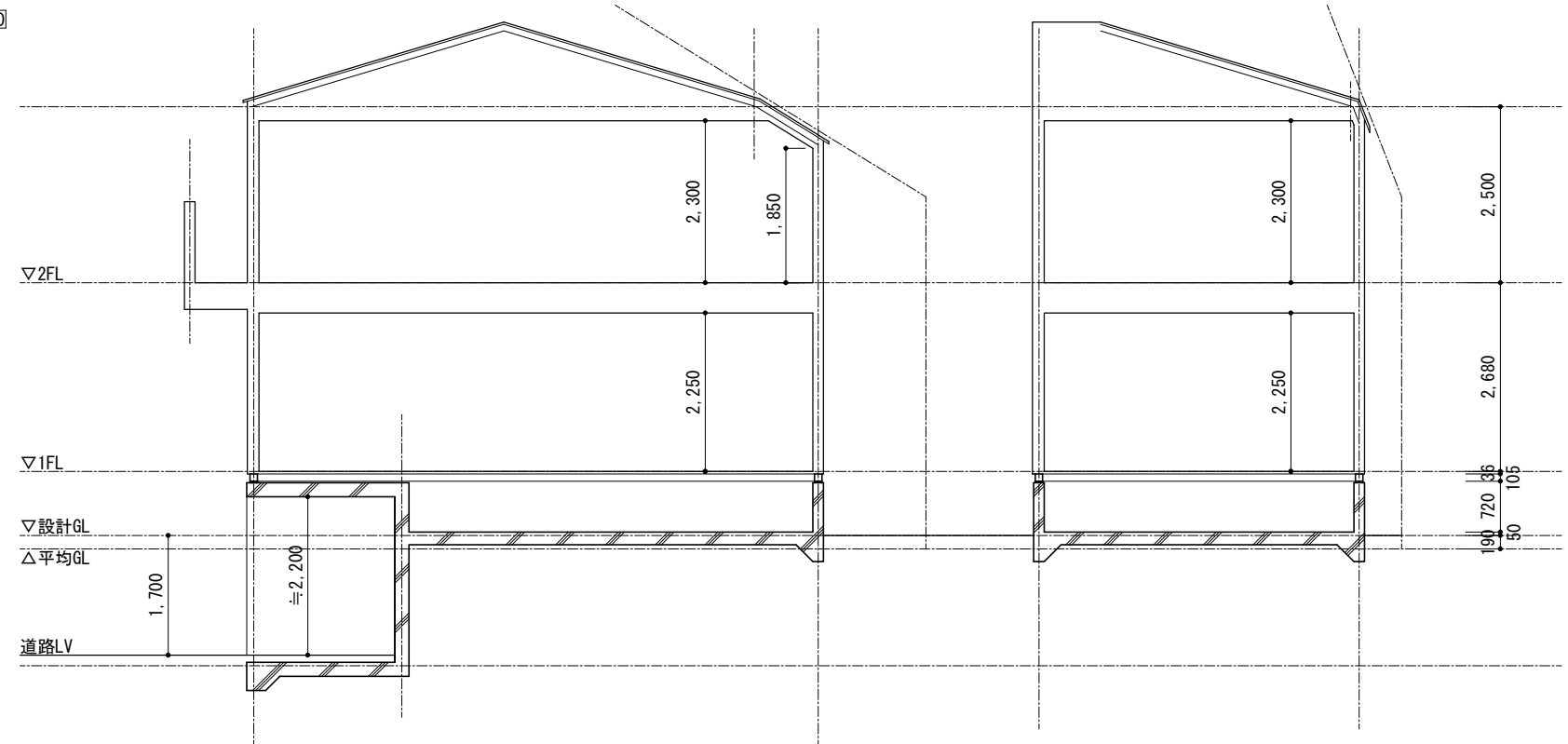


敷地面積 : 73.01㎡ (22.08坪)
地下1階 : 5.74㎡ (=車庫部分)
1階 : 36.49㎡ = 建築面積 (49.98%)
2階 : 36.49㎡

延床面積 : 78.72㎡ (23.81坪)

車庫緩和 : 78.72÷5=15.74>5.74
地下緩和 : 36.49+36.49÷3=24.32㎡>5.74㎡
(地下面積=車庫面積)

容積対象 : 1階+2階=72.98㎡・99.96(%)



御見積書〈概算〉

第一管材 株式会社 御中

工事名： 大田区久が原4丁目1棟 新築工事

工事場所： 東京都大田区久が原4-11-11

工事概要： 木造在来工法2階建22.07坪(ビルトイン0坪)
準耐火45分仕様 新築工事

金額(税別)： ￥15,740,741

金額(税込)： ￥17,000,000

工期： 打合せの上

見積有効期限： お見積提出日より30日

毎度、お引き立てに預かり誠に有難うございます。御下命の件上記の通り御見積申し上げます。
何卒御用命下さる様お願い申し上げます。

2016年10月12日



一級建築士事務所

株式会社 YAZAWA LUMBER

〒190-0022 東京都立川市錦町6-11-25

TEL(042)526-0335(代)

FAX(042)525-8515

www.yazawalumber.com



木造建築部

所属長	営業担当	積算担当
	田島	

内 訳 明 細 書

No.1

	名 称	呼称	数量	単価	金 額	備 考
1	【①建築工事】 Minit's仕様					
2	在来工法 2 階建 建築工事 22.07 坪 防火構造 準耐火45分 外構別	坪	22.07	403,000	8,894,210	基本工事費
3	設計費 設計・確認申請(瑕疵担保保険・地盤調査・F35申請費別途)	式				
4			小計①		8,894,210	
5						
6	【②建築条件に関する付帯、オプション工事】					
7	都市ガス工事 13A宅内、屋外基本工事 ※LPG・オール電化時は無し	式	1	186,000	186,000	
8	雨水接続工事 トレンチ接続、雨水分流地域時	式				
9	敷地延長割増 道路～建物まで6m以上分	m				
10	工事車両駐車場費 基本2台×3か月 ※敷地利用不可の場合。現場状況、工事内容、工期による	式	1	250,000	250,000	
11	電気引込柱工事 前面道路～建物まで15m以上	式				
12	上下水取出し工事 調査により工事内容が異なる為、暫定金額となります。	式				
13	地盤調査・保証費 S.S 式 5点	式				
14	地盤改良工事 解析結果により工事内容が異なる為、暫定金額となります。	式				
15	小運搬割増 運搬経路の交通、重量規制、有効幅員3m以下等による小運搬費、コンクリート費、他	式	1	324,000	324,000	
16	建物解体工事 建物坪数 坪 調査により工事内容が異なる為、暫定金額となります。	式				
17	宅盤高低差割増 前面道路±1m以上	式	1	375,000	375,000	
18	準防火割増し 2階建て時のみ対象 FG-S Low-eガラス(シャッターサッシ以外網入り) 規定本数分	式	1	390,000	390,000	
19	FG-E ジェスタk4 手動仕様 (フレンチ L-FGEG-1-1) 上記含む					
20	準耐火45分構造割増し 2階建て時のみ対象	式	1	225,000	225,000	
21	非防火割引 3階建て時のみ対象 サーマスII S(一般複層ガラス)、ジェスタ(L-G-1-1) 規定本数分	式				
22			小計②		1,750,000	

内 訳 明 細 書

No.2

	名 称	呼称	数量	単価	金 額	備 考
1	【③躯体形状及び仕様に関する付帯、オプション工事】					
2	屋根形状割増 片流れ、急勾配、ドーマー、入母屋等	式	1	189,000	189,000	
3	深基礎・半地下工事 GL～FL間 571 mm 残土処分、基礎防水、置床工事含む	式				
4	ビルトイン工事 ビルトイン車庫(ポーチ・パーゴラ含む)	坪				
5	バルコニー増坪 標準超過分	坪				
6	ロフト、小屋裏収納工事 床、フローリング、壁クロス貼り、昇降ハシコ	坪				
7	勾配天井・吹抜け工事 坪 (足場・内装・構造)	式				
8	和室工事 建具：スプルス仕様 畳：縁付3×6	坪				
9	床暖房工事 TES2マット エコジョーズ一体型給湯器 (付帯工事含む)	式				
10	外構工事 基本外構(土間コン15㎡・外周部白碎石敷込み20㎡)	式	1	270,000	270,000	
11	ペントハウス コロニアル屋根、外壁サイディング14mm	坪				
12	ルーフバルコニー FRP防水、手摺サイディング14mm、笠木パー無	坪				
13	鋼製建具工事 LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ 腰窓	本				
14	LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ 小窓	本				
15	LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ 掃出し窓	本				
16	LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ シャッター付 腰窓	本				
17	LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ シャッター付 掃出し窓	本				
18	LIXIL FG-S (Low-eガラス) 標準超過分サッシ 勝手口窓	本				
19	LIXIL トップライト(FIXタイプ) 水切り板金含む	本				
20	制振装置 αダンパーEx II 設置工事含む 30坪まで	式				
21	設計GL調整費 既存GLからのレベル差 - mm	式				
22	外壁下地 仕様変更 ノボパンSTP II t-9 + 透湿防水シート + 通気胴縁t-15	式	1.00	135,000	135,000	

大田区久が原4丁目1棟 新築工事

内 訳 明 細 書

No.3

	名 称	呼称	数量	単価	金 額	備 考
1	3階給排水工事 排水遮音工事別途 材工共	ヶ所				
2	キッチン変更 L型	式	1	142,900	142,900	
3	地下車庫工事 山留、排水グレーチング、基礎防水含む	式	1	2,270,000	2,270,000	
4	アプローチ階段工事 左官仕上げ含む	式	1	562,500	562,500	
5	東側隣地土留RC工事 H1800 4m程度	式	1	750,000	750,000	
6	一部既存H形鋼切断工事	式	1	100,000	100,000	
7	残土処分費割増 35m ³ 程度	式	1	350,000	350,000	
8	フラット35S金利Aプラン トップランナー仕様へ変更 申請費別途	式	1	182,000	182,000	
9						
10	※ユニットバスは1316サイズ'でみております。					
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22		小計③			4,951,400	

内 訳 明 細 書

No.4

	名 称	呼称	数量	単価	金 額	備 考
1						
2						
3						
4						
5	※サッシ数は標準数で御見積しております。					
6	※境界ブロック・フェンス工事は別途となります。					
7	※工事計画によって別途費用が発生する可能性があります(養生費・近隣対策費等)					
8						
9	《別途工事》 以下の項目が適用された場合は、別途となります。(付帯工事項目と重複している場合があります。)					
10	土中埋設物処理(ガラ等)	TVアンテナ・ケーブルTV				
11	設定G.L以上残土処理費	工事車両駐車費用				
12	既存建物・塀の解体工事	セッバック工事・隣地境界杭工事				
13	カーテン・カーテンレール	小柱電柱・電柱移動工事				
14	居室照明	外構工事(指定外工事・ブロック・フェンス・植栽工事)				
15	フラット35申請料、公的資金利用仕様	地盤改良工事				
16	その他仕様書に記載のない工事					
17	【諸経費】 通常運搬費・一般管理費・現場監理費				311,912	
18	【調整値引き】				-7,522	
19	【決済値引き】				-159,259	
	小 計				15,740,741	
	消 費 税		8.0%		1,259,259	
	合 計				17,000,000	

◆構造・仕様・価格は改良のため、予告なく変更する場合があります。

◆使用可能の中で使用しない場合、製品・工事の価格は割引致しません。

◆構造躯体材種は予告なく同等品に変更する場合があります。

2016年4月 制定

仕様有効期限 2016年7月末日

基礎巾 150mm 土台:105mm 通し柱・出入り隅柱:120mm

構造躯体(在来工法)				※構造図により異なる場合があります。構造図に準ずる。				単位：mm		住宅設備											
基礎		鉄筋コンクリートベタ基礎 GLから立上がり400mm、基礎巾150mm						キッチン	メーカー		クリナップ				断熱材	内断熱工法					
土台		防蟻防腐処理材【米松(KD)注入】		105×105		3.5寸角			【KT I型2550】 オールスライド収納							1階床下 :高性能グラスウール 32k t＝35mm 又は、同等品					
大引		防蟻防腐処理材【米松(KD)注入】		90×90					ワークトップ:人大 ステンレス静音WUシンク 浄水器一体型省エネシングル水栓							外壁 :高性能グラスウール 10K t＝65mm 又は、同等品					
通し柱		集成材【WW(EW)・杉(EW)】		120×120		4.0寸角			片面焼きグリル付コンロ(シルバー) フラットスリムレンジフード							最上階天井 :グラスウール 10K t＝100mr 又は、同等品					
管柱(出入隅部)		集成材【WW(EW)・杉(EW)】		120×120		4.0寸角		C-SK-KT-M-1	メーカー		LIXIL				換気設備	キッチンレンジフード換気					
管柱		集成材【WW(EW)・杉(EW)】		105×105		3.5寸角			【アライズ 1616サイズ】							浴室(ユニットバス内)					
梁		乾燥材【米松(KD)】		105×150～300					エコベンチ浴槽(FRP浴槽) プッシュワンウェイ排水栓(ホワイト) タテ長ミラー3080S							第3種24h換気システム メーカー MAX					
桁		乾燥材【米松(KD)】		105×105					くるりんぽい排水口 段差11mm折り戸 スライドバー フック付タオル掛(メタル調)							※屋外フードは全て防虫網付・VCK100・150UAP					
垂木		乾燥材【米松(KD)】		45×60				A仕様	メーカー		LIXIL				クロス	メーカー		サンゲツ			
母屋・剛床ツナギ材		乾燥材【米松(KD)】		90×90					【MV W＝750 開扉タイプ 取っ手レス仕様】							SPオリジナルセレクション2015-2017 F ☆☆☆☆					
剛床		構造用合板【針葉樹合板】		各階 t＝24mm					キレイアップ水栓(エコハンドル)、キレイアップカウンター、新てまなし排水口、							防カビ仕様					
野地板		構造用合板【針葉樹合板】		t＝12mm					ミラーキャビネット3面鏡(蛍光灯照明)												
間柱		スプルース		105×27				洗面化粧台	メーカー		TOTO				プレゼン参照	照明器具		居室のみシーリングスイッチ			
火打梁		土台:木製(土台同等) 小屋:金物							【ZJ】							TV端子		各居室 1ヵ所 アンテナ別途※①			
金物		Zマーク認定品及び公庫認定品							【CS370B 暖房便座 ウォームレットS】							エアコン専用コンセント		各居室 1ヵ所100V(リビング200V単)			
外壁下地		透湿防水シート + 通気胴縁15mm ※筋違による耐力壁							紙巻器 YH51R タオルリング YT410							TEL端子(空配管)		LD 1ヵ所			
防腐・防蟻処理		GLより1m以内薬剤塗布処理						トイレ	メーカー		TOTO				電気関係	コンセント		LDK 3ヵ所			
外部仕上げ									トイレ収納(ZENIYA:TB-01-0307D 白) (各階共通)							アース付コンセント		各階 トイレ・洗濯機・キッチン:各1ヵ所			
床下換気		JOTO キソパッキンロング t＝20mm							メーカー		ノーリツ					インターホン		パナソニック どこでもドアホン VL-SVD302KL 1:1			
屋根		KMEW コロニアルクアッド 雪止め 棟換気(図示)							ガス風呂給湯器 設置フリー形 GT-2450SAWX-2							外部コンセント		給湯器用 1ヵ所			
破風		指定品 t＝12mm AEP・OP塗装仕上げ						給湯器	24号オート追焚付き								駐車場 1ヵ所				
軒裏		指定品 t＝12mm AEP・OP塗装仕上げ							シンプルリモコン RC-B001マルチセット						ブースター用電源		UB上部 1ヵ所				
屋根裏換気口		換気ガラリ							メーカー		DAIKEN				給湯	キッチン		1ヵ所			
雨樋		KMEW パラスケアU105 縦丸60 ※角ますマルチ仕様							hapia BR オリジナル仕様 縦木目							洗面化粧台		1ヵ所			
外壁		KMEW・ニテハ サイディング貼り(14mm)釘打施工 同質コーナー (張り分け2色まで標準)						LDK		D4(縦木目) (ガラス入りタイプ) 空錠・片開き				浴室		1ヵ所					
バルコニー		床:FRP防水6グリッドまで 手摺笠木:アルミ製(平型コーピング)						居室		D3(縦木目) 空錠・片開き				キッチン		1ヵ所					
玄関ドア		メーカー LIXIL						洗面脱衣室		D3(縦木目) 空錠・片開き				洗濯機用		1ヵ所 防水パンなし					
L-FGEG-1-1		仕様 防火戸FG-Eジエスタ(断熱仕様K4)						トイレ		D3(縦木目) (明り窓付) 表示錠・片開き				洗面化粧台		1ヵ所					
サッシ		ガラス 全窓ペアガラス(高断熱型Low-E複層ガラス)シャッター設置個所以外は、ヒンクス網入り						ハンドル		片開き 84デザイン:シルバー、引戸 角座 シルバー				トイレ		2ヶ所					
L-FGEG-1-1		メーカー LIXIL FG-S 防火仕様						クローゼット		クローク折戸 H＝7尺 ハンドル:ラウンド型(シルバー)				散水栓		1ヵ所					
サッシ		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所						戸当り		ドアストッパー・マグネットタイプ				ガスコンロ		1ヵ所					
L-FGEG-1-1		メーカー LIXIL FG-S 防火仕様						玄関収納	メーカー		DAIKEN				給湯	給湯器		1ヵ所			
サッシ		ガラス 全窓ペアガラス(高断熱型Low-E複層ガラス)シャッター設置個所以外は、ヒンクス網入り							hapia basis フラット 縦木目												
L-FGEG-1-1		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所							フラット縦木目 フロート7尺高 (鏡はオプション対応)							テラス		コンクリート金鍔押え			
L-FGEG-1-1		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所							W＝1200mm幅 コの字タイプ ハンドルレス							インターホンニッチ		LDK1ヵ所			
L-FGEG-1-1		メーカー LIXIL FG-S 防火仕様						クローゼット		枕棚、パイプ取付H＝1700				火災報知機		MAX 音声式10年電池式					
L-FGEG-1-1		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所						物入れ		棚なし				洗濯機用単水栓		タブチ SP1100N 水栓コンセント					
L-FGEG-1-1		メーカー LIXIL FG-S 防火仕様						床下収納庫		1台(1階) 600×600											
L-FGEG-1-1		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所						洗面所床設置		600×600(配管経路により)				※①TVアンテナは取り扱っておりません。							
L-FGEG-1-1		メーカー LIXIL FG-S 防火仕様						※床下収納との併用時もあり						TVアンテナは地域の電波状況などにより接続部品等が							
L-FGEG-1-1		仕様 掃出し:3本迄 1階:1ヵ所まで(W160H20) 階上階:2ヶ所まで(W160H18) その他:15本迄 引違い腰窓:4ヶ所 縦スベリ:7ヶ所 横スベリ:4ヶ所												異なりますので、お近くの家電屋などにご相談下さい							

◆構造・仕様・価格は改良のため、予告なく変更する場合があります。

◆使用可能の中で使用しない場合、製品・工事の価格は割引致しません。

◆構造躯体材種は予告なく同等品に変更する場合があります。

2016年4月 制定

仕様有効期限 2016年7月末日

部屋名	床下地	床	巾木	壁下地	壁	天井下地	天井	造作関係 備考					
玄関	モルタル	タイル300角	DAIKEN hapia basis 巾木コーナーキャップ使用 気密7mm厚タイプ 全6色	プラスターボード	ビニールクロス サンゲツ SP オリジナルセレクション	プラスターボード	ビニールクロス サンゲツ SP オリジナルセレクション						
ホール	合板t=24mm												
廊下		DAIKEN ルームアートJA						DAIKEN hapia basis (全6色)					
LDK		全6色						3方枠 : 玄関・ユニットバス・1階掃出窓					
洋室		クッションフロアー サンゲツH-FLOOR オリジナルセレクション						その他は膳板納め(3方クロス巻き込み)					
クローゼット													
トイレ													
洗面所													
階段室	—	DAIKEN hapia basis 階段	ササrah										
浴室	ユニットバス仕様に準ずる												

特記	S 抜粋表記《オプション工事》								
	①ガルニエ・ロフト	②造作出窓	③屋根形状(片流れ・多面体・急勾配)	④和室(大壁)	⑤下屋(玄関除く)	⑥ビルトイン車庫	⑦バルコニー風窓	⑧キッチン勝手口	⑨床暖房工事
	⑩壁補強・床補強	⑪外部物入れ	⑫特殊基礎工事	⑬オール電化	⑭次世代省エネ仕様	⑮規格外プラン	⑯カーテンレール	⑰居室照明	⑱外壁仕様変更(湿式)
	S 抜粋表記《 別途費用 》								
	①地盤改良	②残土搬出[設計GL以上、地中埋設物(ガウ)]	③設計費・確認申請費用	④外構工事	⑤都市ガス取出	⑥上下水道取出	⑦雨水接続工事	⑧吹抜・勾配天井	
	⑨フラット35申請費	⑩防火・準防火	⑪木造3階建	⑫L型溝切下・新設工事	⑬給水管(口径変更)	⑭建築駐車場費用	⑮狭小地割増(運搬)	⑯表示登記費用	⑰造成工事
	⑱解体工事	⑲電柱移設工事	⑳近隣対策費(目隠し設置など)						

電気設備標準仕様

- ・コンセントは2口が基本となります。【但し専用となるコンセントは1口(レンジフード用・洗面電源用・等)】
- ・スイッチはPanasonicコスモシリーズ ワイド21となります。
- ・照明器具は別紙照明器具リストをご確認下さい。 ・器具につきましては設置スペース等により予告無く変更する場合がございます。

部屋名	照明器具(引掛けシーリング含む)	数量	コンセント2口	エアコン用コンセント1口	アース付コンセント	防水コンセント2口	TEL端子(空配管)	TV端子	LAN端子(空配管)	備考
玄関ポーチ	ブラケットライトorダウンライト(外部用)	1台	-	-	-	-	-	-	-	
玄関ホール	ダウンライト	1台	1箇所	-	-	-	-	-	-	
リビング	ダウンライト+丸型引掛シーリング×1	4台・1台	3箇所	1箇所(100Vor200V)	-	-	1箇所(引込みより)	2箇所	-	
ダイニング	丸型引掛シーリング	1台	1箇所	1箇所	-	-	-	-	-	
キッチン	ダウンライト・流し元灯	2台・1台	1箇所(レンジフード電源用)	-	2箇所(レンジ・冷蔵庫:1口)	-	-	-	-	
各居室	丸型引掛シーリング	1台	2箇所	1箇所	-	-	-	1箇所	-	
主寝室	丸型引掛シーリング	1台	2箇所	1箇所	-	-	-	1箇所	-	
トイレ	ダウンライトorブラケットライト	1台	-	-	1箇所(2口)	-	-	-	-	
洗面所	ダウンライト	1台	1箇所(洗面電源用)	-	1箇所(洗濯機用:2口)	-	-	-	-	分電盤(ふた付タイプ)
各廊下	ダウンライト	1〜2台	-	-	-	-	-	-	-	
階段室	ブラケットライトorダウンライト	1台	-	-	-	-	-	-	-	
ガルニエ・ロフト(オプション)	ダウンライトorブラケットライト	1台	1箇所	-	-	-	-	-	-	
バルコニー	-	なし	-	-	-	-	-	-	-	
外部	エントランスホール装備に準ずる 他なし	なし	-	-	-	2箇所(給湯器・駐車場)	-	-	-	
浴室	ユニットバス仕様に準ずる									

特記	ビルトイン車庫のプランの場合はダウンライト(外部用:2ヶ所)設置

2016年4月 制定

仕様有効期限 2016年7月末日

- ◆構造・仕様・価格は改良のため、予告なく変更する場合があります。
- ◆使用可能の中で使用しない場合、製品・工事の価格は割引致しません。
- ◆構造躯体材種は予告なく同等品に変更する場合があります。

※プランにより設置不可能の場合があります、その場合は値引き対象となりませんので御了承下さい。

玄関ポーチ(ブラケットライト)

 白熱灯40W相当 OG 041 701LD 電球色タイプ LEDランプ ¥13,000 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●樹脂(オフホワイト色) ●アクリル(乳白ガラス調ケシ) ●巾110 高300 出110 0.6kg ■光源寿命40,000時間 ■別売絶縁台:PF226W ■調光器不可 グローブ引掛式 防雨型 オフホワイト色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯40W相当 OG 041 702LD 電球色タイプ LEDランプ ¥13,000 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●樹脂(黒色) ●アクリル(乳白ガラス調ケシ) ●巾110 高300 出110 0.6kg ■光源寿命40,000時間 ■別売絶縁台:PF226B ■調光器不可 グローブ引掛式 防雨型 黒色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯40W相当 OG 041 703LD 電球色タイプ LEDランプ ¥14,000 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●樹脂(マットシルバー色) ●アクリル(乳白ガラス調ケシ) ●巾110 高300 出110 0.6kg ■光源寿命40,000時間 ■別売絶縁台:PF226W ■調光器不可 グローブ引掛式 防雨型 マット シルバー色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯40W相当 OG 041 705LD 電球色タイプ LEDランプ ¥14,000 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●樹脂(マットウォームシルバー色) ●アクリル(乳白ガラス調ケシ) ●巾110 高300 出110 0.6kg ■光源寿命40,000時間 ■別売絶縁台:PF226B ■調光器不可 グローブ引掛式 防雨型 マットウォームシルバー色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯60W相当 OG 254 291 電球色タイプ LED一体型 ¥11,800 (税抜き) <table><tr><td>固有エネルギー消費効率</td><td>光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>70.0 lm/W</td><td>420 lm</td><td>6 W</td><td>83</td><td></td></tr></table> ●LED ●樹脂(マットシルバー色) ●アクリル(乳白) ●巾100 高117 0.4kg ■光源寿命40,000時間 ■壁面・天井面取付兼用 ■調光器不可 防雨・防湿型 本体マット シルバー色	固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K	70.0 lm/W	420 lm	6 W	83		 白熱灯60W相当 OG 254 295 電球色タイプ LED一体型 ¥12,800 (税抜き) <table><tr><td>固有エネルギー消費効率</td><td>光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>78.5 lm/W</td><td>471 lm</td><td>6 W</td><td>83</td><td></td></tr></table> ●LED ●樹脂(マットシルバー色) ●アクリル(内面ケシ) ●巾100 高117 0.4kg ■光源寿命40,000時間 ■壁面・天井面取付兼用 ■調光器不可 防雨・防湿型 本体マット シルバー色	固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K	78.5 lm/W	471 lm	6 W	83		 白熱灯40W相当 OG 041 721LD 電球色タイプ LEDランプ ¥14,800 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●アクリル(乳白・マットシルバー色) ●樹脂(マットシルバー色) ●巾127 長125 高142 0.7kg ■光源寿命40,000時間 ■壁面・天井面取付兼用 ■別売木台:PF309W ■調光器不可 ねじ込式 防雨型 マットシルバー色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯40W相当 OG 041 722LD 電球色タイプ LEDランプ ¥14,800 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●アクリル(乳白・ブラウン色) ●樹脂(マットシルバー色) ●巾127 長125 高142 0.7kg ■光源寿命40,000時間 ■壁面・天井面取付兼用 ■別売木台:PF309W ■調光器不可 ねじ込式 防雨型 ブラウン色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80		 白熱灯40W相当 OG 041 723LD 電球色タイプ LEDランプ ¥14,800 (税抜き) <table><tr><td>ランプ光束</td><td>消費電力</td><td>Ra</td><td>2700K</td></tr><tr><td>440 lm</td><td>5.8 W</td><td>80</td><td></td></tr></table> ●LED電球ミニクリプトン形 5.8W(E17) No.252D ●アクリル(乳白・ダークブラウン色) ●樹脂(マットシルバー色) ●巾127 長125 高142 0.7kg ■光源寿命40,000時間 ■壁面・天井面取付兼用 ■別売木台:PF309W ■調光器不可 ねじ込式 防雨型 ダークブラウン色	ランプ光束	消費電力	Ra	2700K	440 lm	5.8 W	80	
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																
70.0 lm/W	420 lm	6 W	83																																																																																	
固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																
78.5 lm/W	471 lm	6 W	83																																																																																	
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		
ランプ光束	消費電力	Ra	2700K																																																																																	
440 lm	5.8 W	80																																																																																		

室内共通ダウンライト

室内共通ブラケット

流し元灯

各室共通

ツバ付丸型

引掛シーリング

スイッチ

分電盤

LED【白熱灯60W相当】

NEW
高気密S_B

調光不可

白熱灯60W相当

OD 261 732 電球色タイプ

LED
一体型

¥3,600 (税抜き)

固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K
70.8 lm/W	460 lm	6.5 W	83	

●LED

- アルミ(オフホワイト色)
- カバー:樹脂(乳白)
- 巾φ114 埋込深80 0.2kg
- 光源寿命50,000時間
- 取付可能天井厚5-25mm
- 調光器不可

浅型
傾55° 配光 未対応

埋込穴
100

必要高
80

99°

NEW
高気密S_B

調光不可

白熱灯60W相当

OD 261 731 昼白色タイプ

LED
一体型

¥3,600 (税抜き)

固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	5000K
66.9 lm/W	565 lm	6.5 W	83	

●LED

- アルミ(オフホワイト色)
- カバー:樹脂(乳白)
- 巾φ114 埋込深80 0.2kg
- 光源寿命50,000時間
- 取付可能天井厚5-25mm
- 調光器不可

浅型
傾55° 配光 未対応

埋込穴
100

必要高
80

99°

※LDKダウンライトも共通

NEW

白熱灯60W相当

OB 255 147

¥6,500 (税抜き)

電球色タイプ

LED
一体型

非調光

固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K
62.0 lm/W	403 lm	6.5 W	83	

- LED
- アクリル(乳白)
- 巾117 出75 0.5kg
- 光源寿命50,000時間
- 密閉型
- 調光器不可

グローブ引掛式

NEW

コーナー灯

白熱灯60W相当

OB 255 149

¥7,500 (税抜き)

電球色タイプ

LED
一体型

非調光

固有エネルギー消費効率	光束	消費電力	Ra	2700K
68.1 lm/W	443 lm	6.5 W	83	

- LED
- アクリル(乳白)
- 巾142 高117 出141 0.5kg
- 光源寿命50,000時間
- 密閉型
- 調光器不可

化粧ネジ式

コンセント付 FL20W相当

OB 255 105 昼白色タイプ

¥11,800 (税抜き)

LED
ランプ

消費電力	光束	消費電力	Ra	5000K
101.1 lm/W	859 lm	8.5 W	83	

- 直管形LED 8.5W(G13) No.320B
- スイッチ付:点灯一消
- 樹脂(白色)
- アクリル(乳白)
- 巾65 長617 高90 0.9kg
- 光源寿命40,000時間
- 壁面・棚下面取付兼用
- 対面キッチン対応型
- コンセント付(1200Wまで)
- 調光器不可



コンセント



2口



トブラ付